

بسمه تعالی

"دستور کار"

شماره: ۱-۱۳۹۴

تاریخ:/...../۱۳۹۴

مالک / مجری محترم ساختمان به شماره پرونده

عطف به بازدید به عمل آمده از ملک شما به آدرس تهران، شهران، خیابان شهران، خیابان پلاک دارای پروانه ساختمانی به شماره..... تاریخ ۱۳۹۴/۳/۲۷، بدینوسیله دستور کار ذیل به شما ابلاغ میگردد. لذا خواهشمند است قبل از انجام هر گونه عملیات اجرائی و در حین آن کلیه موارد زیر را طبق مباحث بیست و دوگانه مقررات ملی ساختمان و آیین نامه حفاظتی کارگاه های ساختمانی رعایت نمایید:

- ۱- شروع هر گونه عملیات ساختمانی به موجب بند ۱۴-۴-۳ مبحث دوم مقررات ملی ساختمان، منوط به عقد قرارداد با مجری ذیصلاح، تهیه صورتجلسه تحویل زمین و ابلاغ آن به ناظر می باشد.
- ۲- با توجه به پایین بودن ارتفاع کابل های برق شهری در قسمت ورودی ملک، می بایستی زیر نظر و با همکاری اداره برق نسبت به جابجایی آن به جهت جلوگیری از قطع برق و یا حوادث ناشی از پارگی آن بر اثر تردد و یا فعالیت ماشین آلات ساختمانی اقدام نمایید.
- ۳- برنامه زمان بندی کارهای اجرایی ساختمان از آغاز تا پایان کار و همچنین اعلام توقف و شروع مجدد آن می بایست به موجب بند ۱۲-۱-۴-۱ مبحث دوازدهم و بند ۷-۱-۲ مبحث دوم مقررات ملی ساختمان کتبا به اطلاع مهندس ناظر برسد.
- ۴- طرح تجهیز کارگاه، نحوه حفاظت از درختان داخل و مجاور کارگاه و همچنین پلان و عمق گودبرداری و نحوه حفاظت و پایداری دیواره های گود و همچنین کلیه نقشه های مصوب که به تایید مراجع رسمی ساختمان رسیده است مطابق بند ۱۲-۱-۴-۱ مبحث دوازدهم مقررات ملی ساختمان میبایستی در نقشه های کامل و ممهور توسط مهندس طراح و محاسب در اختیار مهندس ناظر قرار گیرد.

۵- اثرات ناشی از تخریب بنا در پایداری سازه های مجاور، توسط شخص یا شرکت ذیصلاح بررسی و تدابیر لازم در جهت پایداری ابنیه مجاور برابر بند ۱۲-۸-۱-۲ مبحث دوازدهم مقررات ملی ساختمان اتخاذ گردد و در صورت محرز شدن عدم ایستایی ابنیه مجاور برابر ماده ۳۳۳ قانون مدنی، نسبت به توقف عملیات اجرایی ساختمان و مطلع نمودن مالک مربوطه از طریق مراجع رسمی و تامین دلیل اقدام گردد.

۶- عطف به ماده ۱۲-۱-۴ مبحث دوازدهم مقررات ملی ساختمان و ماده ۱۵-۱۳ فصل هشتم مبحث دوم مقررات ملی ساختمان و همچنین ماده ۱۵-۱-۷ مبحث دوم مقررات ملی ساختمان مجری میبایست مقررات بیمه تامین اجتماعی، قانون کار، بیمه مسئولیت مدنی و شخص ثالث کارگاه و همچنین بیمه اجباری کارگران ساختمانی را برقرار کند و کلیه عملیات ساختمانی را تحت پوشش بیمه کیفیت ساختمان قرار دهد.

۷- در هنگام عملیات ساختمانی مطابق بند ۲-۴-۴ مبحث دوم مقررات ملی ساختمان و بند ۱۲-۱-۵ مبحث دوازدهم مقررات ملی ساختمان و همچنین بند ۷-۱-۳ مبحث دوم مقررات ملی ساختمان، پیش بینی های لازم از نظر ایمنی کارگران و حفاظت کارگاه و ساختمانهای مجاور را بعمل آورد.

۸- در حین عملیات ساختمانی مطابق بند ۷-۱-۶ مبحث دوم مقررات ملی ساختمان و ماده ۱۵-۱۲ فصل هشتم مبحث دوم مقررات ملی ساختمان و همچنین مطابق بند ۱۲-۱-۵-۳ مبحث دوازدهم مقررات ملی ساختمان نیروی انسانی ماهر مورد نیاز کارگاه را تهیه یا تایید کند و تا زمانیکه مقررات دولتی اجازه نمی دهد از به کارگیری کارگران خارجی (مخصداً اتباع افغانی غیر مجاز) خودداری یا جلوگیری کند و در صورت ضرورت به کارگیری آنان، مجوز وزارت کار و امور اجتماعی را اخذ نماید.

۹- در هنگام عملیات ساختمانی تمامی مقررات ملی ساختمان و شیوه نامه های عمومی اجرای ساختمان و ایمنی کارگاه به موجب ماده ۱۵-۱-۱ فصل هشتم مبحث دوم مقررات ملی ساختمان بایستی رعایت شود.

۱۰- در حین عملیات ساختمانی به موجب بند ۱۲-۴ مبحث دوازدهم مقررات ملی ساختمان و بند ۱۲-۱-۵-۴ مبحث دوازدهم مقررات ملی ساختمان کارفرما موظف است در کارگاه ساختمانی به

منظور حفظ و تامین ایمنی، سلامت و بهداشت کارگران وسایل و تجهیزات لازم را بر اساس مقررات ذکر شده در مبحث دوازدهم مقررات ملی ساختمان تهیه و در اختیار کارگران، افراد خویش فرما و سایر کسانی که در کارگاه ساختمانی فعالیت و یا به دلیلی وارد کارگاه می شوند، قرار دهد. همچنین چگونگی کاربرد این وسایل را به کارگران و افراد مذکور آموخته و نیز در مورد کاربرد وسایل و تجهیزات و نیز رعایت مقررات مذکور نظارت نماید.

۱۱- به موجب بند ۱۲-۱-۵-۷ مبحث دوازدهم مقررات ملی ساختمان کارفرما نباید به هیچ کارگری اجازه دهد که خارج از ساعت عادی کار، به تنهایی مشغول به کار باشد. در صورت انجام کار در ساعت غیر عادی بایستی روشنایی کافی، امکان برقراری ارتباط و نیز تمام خدمات مورد نیاز کارگران فراهم شود.

۱۲- در کلیه کارگاه های ساختمانی به موجب بند ۱۲-۳-۶ مبحث دوازدهم مقررات ملی ساختمان باید نور و روشنایی طبیعی و یا مصنوعی کافی و مناسب و در صورت لزوم وسایل روشنایی قابل حمل، در محل های کار، عبور و مرور، اقامت و استراحت کارگران فراهم شود.

۱۳- به موجب بند ۱۲-۲-۱-۳ مبحث دوازدهم مقررات ملی ساختمان بایستی با رعایت ۱۲-۵-۹ مبحث دوازدهم مقررات ملی ساختمان به طور مطمئن و ایمن کارگاه ساختمانی محصور شده و از ورود افراد متفرقه به داخل آن جلوگیری گردد. همچنین در اطراف کارگاه ساختمانی نصب تابلوها و علائم هشدار دهنده که در شب و روز قابل رویت باشد، ضروری است.

۱۴- مسدود یا محدود نمودن موقت پیاده روها و سایر معابر و فضاهای عمومی، برای تخلیه مصالح، وسایل و تجهیزات و یا انجام عملیات ساختمانی ممنوع است، مگر با اخذ مجوز از مراجع ذیربط برای مدت معین و با رعایت مفاد بخش های ۱۲-۱-۴ و ۱۲-۵-۳ و مفاد بندهای ۱۲-۲-۲-۳ و ۱۲-۲-۲-۴ مبحث دوازدهم مقررات ملی ساختمان و همچنین با رعایت موارد ذکر شده در بند ۱۲-۲-۱ مبحث دوازدهم مقررات ملی ساختمان.

۱۵- وسایل، تجهیزات و مصالح ساختمانی باید در جایی قرار داده شوند که مخاطراتی برای عابران، خودروها و تاسیسات عمومی به وجود نیآورند. همچنین در مواردی که نیاز به تخلیه مصالح ساختمانی در معابر عمومی یا مجاور آن باشد، باید مراقبت کافی به منظور جلوگیری از لغزش و فروریختن

احتمالی آنها به عمل آید. در مواردی که پایه های داربست (موضوع بخش ۱۲-۷-۲ مبحث دوازدهم مقررات ملی ساختمان) در معابر عمومی قرار گیرد، باید با استفاده از وسایل موثر از جا به جا شدن و حرکت پایه های آن جلوگیری شود.

۱۶- اتاق ها و فضاهایی که به جهت استراحت و نظافت کارگران تعبیه و ساخته می شود می بایستی دارای ایمنی، روشنایی و بهداشت کافی باشد بطوری که خطری آنان را تهدید نکند.

۱۷- استفاده از مصالح ساختمانی استاندارد برابر بند ۲-۴-۸ مبحث دوم مقررات ملی ساختمان اجباری می باشد.

۱۸- نصب تابلوها و علائم مطابق با مبحث بیستم مقررات ملی ساختمان و نصب تابلوی مشخصات ساختمان در کنار معبر عمومی به نحوی که قابل رویت باشد برابر بند ۲-۱۱-۲ مبحث دوم مقررات ملی ساختمان الزامی می باشد.

۱۹- تخریب ساختمان بایستی با رعایت کلیه موارد ذکر شده در بند ۱۲-۸ مبحث دوازدهم مقررات ملی ساختمان و توسط پیمانکار دارای صلاحیت صورت گیرد.

۲۰- با اطلاع و همکاری موسسات ذیربط نسبت به قطع جریانهای آب و برق و گاز و سرویسهای مشابه برابر بند ۱۲-۸-۱-۲ مبحث دوازدهم مقررات ملی ساختمان اقدام گردد.

۲۱- نظر به اینکه ساختمان موجود دارای اسکلت بتن آرمه است و از طرفی ساختمان های مجاور دارای بنای قدیمی می باشند که ملک ضلع شرقی یحتمل با دیوار باربر اجرا شده است، لذا تخریب ستون ها و دیوارهای مجاور همجواری ها به جهت جلوگیری از وارد آمدن هر نوع خسارتی باید به نحوی صورت گیرد که لرزش و ارتعاشی به ساختمانی های مجاور وارد نکند (مانند روش کت-راک).

۲۲- در هنگام عملیات ساختمانی مطابق بند ۱۲-۲-۳ مبحث دوازدهم مقررات ملی ساختمان قسمتهای مختلف کارگاه ساختمانی و محوطه اطراف آن از قبیل پلکان ها، سطوح شیبدار، دهانه های باز در کف طبقات، چاه های آسانسور، اطراف سقف ها و دیوارهای باز و نیمه تمام طبقات، محل های عبور لوله های عمودی تاسیسات، چاه های در دست حفاری آب و فاضلاب، اطراف گود برداری ها، گودال ها، که احتمال سقوط افراد را در بر دارد، باید تا زمان پوشیده شدن و محصور شدن نهایی با

رعایت مفاد بخش های ۱۲-۵-۲ و ۱۲-۵-۶ مبحث دوازدهم مقررات ملی ساختمان به وسیله پوششها یا نرده های حفاظتی محکم و مناسب و حسب مورد با استفاده از شبرنگ ها و چراغ و تابلوهای هشدار دهنده مناسب و قابل رویت در طول روز و شب، به طور موقت حفاظت کردند. در کلیه موارد فوق چنانچه احتمال سقوط و ریزش ابزار کار یا مصالح ساختمانی وجود داشته باشد، باید موقتا نسبت به نصب پاخورهای مناسب طبق شرایط مندرج در بخش ۱۲-۵-۳ مبحث دوازدهم مقررات ملی ساختمان اقدام گردد.

۲۳- وسایل دسترسی مورد استفاده در عملیات ساختمانی مانند داربست، نردبان، راه پله موقت و گذرگاه و راه های شیب دار، بایستی مطابق با جزییات ذکر شده در بند ۱۲-۷ مبحث دوازدهم مقررات ملی ساختمان باشد.

۲۴- به موجب بند ۱۲-۷-۱-۲ مبحث دوازدهم مقررات ملی ساختمان استفاده از بشکه بعنوان جایگاه کار ممنوع می باشد. همچنین کلیه وسایل و ادوات ایمنی مانند کلاه ایمنی چانه دار، کفش ایمنی، لباس کار، دستکش برزنتی و غیره به اندازه کافی تهیه و ضمن توضیح نحوه صحیح استفاده از آنها در اختیار کارگران قرار گیرد.

۲۵- عملیات خاکی شامل خاکبرداری، خاکریزی، تسطیح زمین، گود برداری، پی کنی ساختمان، حفر شیارها، شمع ها، کانال ها، چاه ها و مجاری آب و فاضلاب بایستی با رعایت نکات ذکر شده در بند ۱۲-۹ مبحث دوازدهم مقررات ملی ساختمان اجرا شود. همچنین کلیه موارد ذکر شده در بند ۱۲-۹-۱ مبحث دوازدهم مقررات ملی ساختمان قبل از شروع عملیات خاکی بایستی توسط سازنده رعایت شود.

۲۶- سازنده در عملیات گودبرداری و پایدارسازی جداره های گود موظف است مفاد بند ۱۲-۹-۲ مبحث دوازدهم مقررات ملی ساختمان و همچنین مبحث "پی و پی سازی" مبحث هفتم مقررات ملی ساختمان و دستور العمل اجرایی گودبرداری های ساختمانی ابلاغی وزارت راه و شهرسازی را رعایت نماید.

۲۷- سازنده موظف است قبل از آغاز عملیات حفاری چاه ها و مجاری آب و فاضلاب بررسی های لازم در خصوص وجود و کیفیت موانعی از قبیل قنوات قدیمی، فاضلاب ها، پی ها، جنس خاک لایه

های زمین و تاسیسات مربوط به آب، برق، گاز، تلفن و نظایر آن به عمل آید. همچنین کلیه موارد ایمنی ذکر شده در بند ۱۲-۹-۳ مبحث دوازدهم مقررات ملی ساختمان و "آیین نامه حفاظتی چاه های دستی" در هنگام عملیات حفاری چاه و مجاری آب و فاضلاب بایستی رعایت شود. ضمناً کلیه افرادی که فعالیت آنها با عملیات حفاری چاه ها و مجاری آب و فاضلاب مربوط است باید متناسب با نوع کار به وسایل و تجهیزات فردی، مطابق با ویژگیهای فصل ۱۲-۴ مبحث دوازدهم مقررات ملی ساختمان مجهز شوند.

۲۸- در هنگام عملیات تخریب از شکستن شیشه ها خودداری شود و شیشه ها را بصورت جداگانه از روی پنجره ها و درب ها باز نموده و در گوشه ای از کارگاه (به دور از محل تخریب) دپو شوند.

۲۹- عملیات تخریب می بایستی از بالاترین سقف شروع شده و نخاله ها از طریق سوراخ هایی که در سقفها ایجاد میگردد به طبقه زیر زمین منتقل شوند به نحوی که سقف ها عاری از هرگونه سربار اضافه گردند. همچنین هنگام استفاده از دستگاه هوا برش دقت شود که کپسول هوا از گازوئیل و مواد رثغنی پاک باشد تا باعث انفجار نشود.

۳۰- کلیه سیم کشی هایی که برای استفاده های موقت انجام می شود، باید با رعایت مفاد بخش ۱۲-۱۱-۳ و ۱۲-۱۱-۴ مبحث دوازدهم مقررات ملی ساختمان صورت پذیرد.

۳۱- هنگام تخریب طاق ها باید طبقه زیرین آن مسدود شود تا هیچکس نتواند از زیر آن تردد کند. همچنین کلیه کارگران ملزم به استفاده از عینک، کفش و و کلاه (چانه دار) ایمنی و دستکش برزنتی هستند.

۳۲- در هنگام استفاده از دستگاه ها و وسایل موتوری بالابر بایستی مفاد بند ۱۲-۶-۲ مبحث دوازدهم مقررات ملی ساختمان رعایت شود، قسمت های مختلف دستگاه ها و وسایل بالابر باید طبق برنامه مطابق بند ۱۲-۶۲-۹ مورد بازدیدهای دوره ای یا معاینه فنی و آزمایش قرار گیرند. همچنین از روی معابر و فضاهاى عمومی و خصوصى مجاور کارگاه ساختمانی نباید هیچ باری به وسیله دستگاه های بالابر عبور داده شود و چنانچه این کار اجتناب ناپذیر باشد، باید با کسب مجوز از مرجع رسمی ساختمان و با رعایت مفاد بند ۱۲-۲-۲-۱ مبحث دوازدهم این معابر و فضاها با استفاده از وسایل

مناسب محصور، محدود و یا مسدود گردیده و همچنین علائم هشداردهنده موثر به کار برده شود. در ضمن جابجایی و حمل کارگران و افراد با وسایل بالابرنده بار ممنوع می باشد.

۳۳- مطابق بند ۷-۱-۴ مبحث دوم مقررات ملی ساختمان صحت انجام تمامی عملیات اجرایی ساختمان، رعایت مقررات ملی ساختمان، رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی، اجرای محتوای مندرج در پروانه ساختمان و نقشه های مصوب از وظایف و مسئولیت های مجری ساختمان می باشد.

۳۴- مجری ساختمان مطابق بند ۱۵-۱ مبحث دوم مقررات ملی ساختمان در صورت ملاحظه مغایرت بین نقشه های اجرایی یا عدم رعایت اصول فنی در آنها بلافاصله موضوع را به مهندس طراح، ناظر و صاحب کار اعلام نماید.

بدیهی است در صورت عدم اجرا و رعایت موارد مذکور کلیه مسئولیتهای حقوقی، مدنی و کیفری و همچنین تبعات مالی و جانی ناشی از عدم اجرای این موارد بعهد مجری و مالک ساختمان می باشد.

این دستور کار در هفت برگ و سی و چهار بند تهیه و به مجری و مالک تفهیم، ابلاغ و واصل گردید.